

Số: 01/2022/BCQT_KD

Tp.HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“**Công ty**” hoặc “**Khang Điền**”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Vốn điều lệ: 6.429.370.690.000 đồng (Sáu nghìn bốn trăm hai mươi chín tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KDH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ_ĐHĐCĐ	28/04/2021	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020;- Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2020;- Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2021;- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2020;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2020;- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020;- Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;- Thông qua báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2020 và đề xuất mức thù lao năm 2021;

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã kiểm toán của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017; - Thông qua Báo cáo phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020; - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 – 2022; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua bầu Ông Vương Văn Minh làm Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 – 2022.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức danh (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	11/04/2017	
02	Ông Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	11/04/2017	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT (độc lập)	11/04/2017	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên HĐQT (độc lập)	11/04/2017	
05	Ông Lê Quang Minh	Thành viên HĐQT	19/06/2020	03/03/2021
06	Ông Vương Văn Minh	Thành viên HĐQT	28/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	29/29	100%	
02	Ông Lý Điền Sơn	29/29	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	29/29	100%	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	29/29	100%	
05	Ông Lê Quang Minh	04/04	100%	
06	Ông Vương Văn Minh	17/17	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”)

- HĐQT đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020; đồng thời, giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 cho BTGD với định hướng kinh doanh của Công ty phải được xây dựng dựa trên nền tảng của sự tín nhiệm từ khách hàng.
- HĐQT thực hiện giám sát, rà soát các hoạt động của BTGD đầy đủ, kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, đồng thời đảm bảo việc tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT.
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật.
- Giám sát việc thực hiện các dự án, đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng tiến độ.
- Xem xét và đánh giá kết quả kinh doanh các Quý trong năm 2021 so với kế hoạch đề ra trong năm.
- HĐQT giám sát, chỉ đạo BTGD điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty trước ảnh hưởng của đại dịch Covid 19, vừa an toàn chống dịch – vừa đảm bảo duy trì hoạt động kinh doanh.
- Triển khai thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
- Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu và giám sát việc triển khai thực hiện phát hành trái phiếu doanh nghiệp để tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty.
- Phê duyệt phương án bán 19.850.640 cổ phiếu quỹ và giám sát việc triển khai thực hiện bán cổ phiếu quỹ để bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Phê duyệt phương án mua lại trước hạn một phần trái phiếu KDHH2125001 đã phát hành năm 2021 với giá trị mua lại là 100 tỷ đồng.
- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến Quản trị công ty; giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, chính xác và kịp thời.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Bộ phận Kiểm toán nội bộ (“Bộ phận KTNB”)

a. Thông tin về các thành viên của Bộ phận KTNB và các cuộc họp:

Stt	Thành viên BP KTNB	Chức danh	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Lộ Nguyễn Thúy Phượng	Trưởng Bộ phận KTNB	7/7	100%	
02	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên Bộ phận KTNB	7/7	100%	
03	Đặng Thế Lương	Thành viên Bộ phận KTNB	7/7	100%	

b. Hoạt động của Bộ phận KTNB:

- Xây dựng Quy trình Kiểm toán nội bộ: quy định chi tiết trình tự xác định rủi ro, lập Kế hoạch kiểm toán nội bộ, triển khai thực hiện kiểm toán theo kế hoạch và kiểm tra kết quả thực hiện kiến nghị của kiểm toán nội bộ.
- Triển khai công việc cho các thành viên theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty.

- Phối hợp với Phòng Kiểm soát nội bộ rà soát lại hệ thống các chính sách, quy trình, quy định đang áp dụng tại Công ty.
- Lập kế hoạch, chương trình kiểm tra các phòng ban trong Công ty trong việc tuân thủ các quy trình đã ban hành, đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ trong việc phòng ngừa, phát hiện và xử lý kịp thời các rủi ro.
- Thiết lập chương trình kiểm tra chi tiết và thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2021.
- Kiến nghị các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến Hệ thống quy trình nội bộ của Công ty.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2021/ NQ_HĐQT	04/01/2021	Thông qua việc điều chuyển tiền giữa Khang Điền với các Công ty con và giữa các Công ty con với nhau trong năm 2021.	100%
02	02/2021/ NQ_HĐQT	26/01/2021	Thông qua sử dụng số tiền còn lại là 1.456.985.350 đồng (trong tổng số tiền 3% lợi nhuận kinh doanh sau thuế năm 2019) để chi thưởng cho HĐQT và Ban điều hành.	100%
03	03/2021/ NQ_HĐQT	08/02/2021	Thông qua việc Bỏ nhiệm Ông Vương Văn Minh và Ông Lê Hoàng Khởi giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc của Công ty kể từ ngày 08/02/2021.	100%
04	04/2021/ NQ_HĐQT	03/03/2021	Thông qua Đơn từ nhiệm Chức danh Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Ông Lê Quang Minh. Đồng thời, bổ nhiệm Ông Vương Văn Minh hiện đang là Phó Tổng Giám đốc giữ chức danh Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 03/03/2021.	100%
05	05/2021/ NQ_HĐQT	09/03/2021	Thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. Theo đó, Ngày đăng ký cuối cùng là 30/03/2021.	100%
06	05A/2021/ NQ_HĐQT	12/03/2021	Thông qua việc thành lập Hội đồng thi đua – Khen thưởng của Công ty.	100%
07	06/2021/ NQ_HĐQT	16/03/2021	Thông qua phương án tăng vốn điều lệ của 2 Công ty con là Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế và Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát.	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
08	07/2021/ NQ_HĐQT	26/03/2021	Thông qua đơn giá thỏa thuận bồi thường/nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc dự án Phong Phú 2 tại xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TPHCM.	100%
09	08/2021/ NQ_HĐQT	29/03/2021	Thông qua việc Khang Điền vay vốn và thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Quận 4 với hạn mức vay 1.000 tỷ đồng.	100%
10	09/2021/ NQ_HĐQT	01/04/2021	Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc (Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) từ 2.400 tỷ đồng lên thành 2.600 tỷ đồng.	100%
11	10/2021/ NQ_HĐQT	06/04/2021	Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.	100%
12	11/2021/ NQ_HĐQT	15/04/2021	Thông qua danh sách ứng cử viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017 – 2022.	100%
13	12/2021/ NQ_HĐQT	07/05/2021	Thông qua việc ký hợp đồng lao động với Người nội bộ và Người có liên quan của Người nội bộ của Công ty.	100%
14	12A/2021/ NQ_HĐQT	12/05/2021	Thông qua việc sử dụng Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận sau thuế hàng năm của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ban hành Quy chế quản lý và sử dụng Quỹ khen thưởng, phúc lợi.	100%
15	13/2021/ NQ_HĐQT	18/05/2021	Thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo nội dung Nghị quyết số 01/2021/NQ_ĐHĐCĐ ngày 28/4/2021 đã được ĐHĐCĐ thông qua	100%
16	14/2021/ NQ_HĐQT	27/05/2021	Thông qua việc ban hành cơ cấu tổ chức của các Khối/Phòng/Ban Công ty.	100%
17	15/2021/ NQ_HĐQT	31/05/2021	Thông qua việc Chốt danh sách cổ đông của Công ty để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu. Theo đó, Ngày đăng ký cuối cùng là 14/06/2021,	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			tỷ lệ cổ tức bằng cổ phiếu là 10%.	
18	16/2021/ NQ_HĐQT	11/06/2021	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp với tổng giá trị phát hành tối đa là 400 tỷ đồng.	100%
19	17/2021/ NQ_HĐQT	15/06/2021	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc (Khang Điền sở hữu 99,9% vốn điều lệ) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức.	100%
20	18/2021/ NQ_HĐQT	21/06/2021	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 và kết thúc đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (ESOP).	100%
21	19/2021/ NQ_HĐQT	02/07/2021	Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc (Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) từ 2.600 tỷ đồng lên thành 3.400 tỷ đồng.	100%
22	20/2021/ NQ_HĐQT	08/07/2021	Thông qua việc ký kết hợp đồng với Công ty TNHH PwC (Việt Nam) để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty. Thông qua việc ban hành Quy chế Công bố thông tin của Công ty.	100%
23	20A/2021/ NQ_HĐQT	16/07/2021	Thông qua kết quả kiểm toán nội bộ bán niên năm 2021 của Bộ phận kiểm toán nội bộ.	100%
24	21/2021/ NQ_HĐQT	20/08/2021	Thông qua việc bán cổ phiếu quỹ của Công ty để bổ sung vốn lưu động. Số lượng cổ phiếu quỹ đăng ký bán: 19.850.640 cổ phiếu	100%
25	22/2021/ NQ_HĐQT	02/11/2021	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc bồi thường và hỗ trợ thêm cho các hộ dân ngoài chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 8075/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND Quận Bình Tân nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường để sớm triển khai thực hiện dự án.	100%
26	23/2021/ NQ_HĐQT	08/11/2021	Thông qua việc Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú (Khang Điền sở hữu 99% vốn điều lệ) thông qua	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			phương án cho CTCP Phát triển Bất động sản Nguyên Thụ (Nam Phú sở hữu 99,9% vốn điều lệ) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP.HCM.	
27	24/2021/NQ_HĐQT	29/11/2021	Thông qua phương án mua lại trước hạn một phần trái phiếu KDHH2125001 đã phát hành năm 2021. Tổng giá trị mua lại: 100 tỷ đồng	100%
28	25/2021/NQ_HĐQT	08/12/2021	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước (Khang Điền sở hữu 99,9% vốn điều lệ) nhận chuyển nhượng 60% vốn điều lệ từ cổ đông của CTCP Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên. Tổng giá trị nhận chuyển nhượng tối đa là 620 tỷ đồng.	100%
29	26/2021/NQ_HĐQT	22/12/2021	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2022 của Bộ phận kiểm toán nội bộ.	100%

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (“BKS”)

Stt	Thành viên BKS	Chức danh	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Ông Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	19/06/2020		Cử nhân Kế toán
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	Thành viên BKS	11/04/2017		Cử nhân Kế toán
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	11/04/2017		Thạc sĩ QTKD

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
01	Ông Nguyễn Phương Nam	4/4	100%	100%	
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	4/4	100%	100%	
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	4/4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BTGD và cổ đông

- Báo cáo cho cổ đông việc giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2020 và kế hoạch hoạt động năm 2021 của BKS.
- Kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty trong việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT và các Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
- Kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các Nghị quyết HĐQT, tình hình thực hiện các dự án của Công ty.
- Rà soát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020; Báo cáo tài chính 6 tháng và các quý trong năm 2021 để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam. Qua đó, BKS đánh giá kết quả kinh doanh hàng quý của Công ty so với kế hoạch mà ĐHCĐ đề ra trong năm 2021.
- Trong năm 2021, BKS đã hoạt động theo đúng các chức năng, nhiệm vụ của mình và theo dõi, giám sát tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác

- BKS, HĐQT và BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhưng vẫn duy trì sự độc lập trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao.
- Trong năm 2021, HĐQT và BTGD đã cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát của BKS.
- BKS đã kết hợp chặt chẽ với Ban lãnh đạo Công ty để bám sát các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đã thông qua.
- BKS được HĐQT và BTGD tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính Công ty cũng như các tài liệu hợp, nghị quyết và quyết định của HĐQT.
- BKS, HĐQT và BTGD phối hợp chặt chẽ để kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình kiểm tra, kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và hoạt động của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Lê Quang Minh	27/07/1975	Thạc sĩ Kiểm toán – Tài chính	23/06/2020	03/03/2021
02	Ông Vương Văn Minh	02/01/1985	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	08/02/2021	
03	Bà Nguyễn Thùy Trang	21/07/1985	Cử nhân TC-NH	25/03/2020	

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
04	Ông Trương Minh Duy	02/01/1973	Cử nhân Xây dựng	12/04/2017	
05	Ông Bùi Quang Huy	29/09/1984	Thạc sĩ QLDA xây dựng	19/04/2019	
06	Ông Lê Hoàng Khởi	11/09/1988	Kỹ sư Xây dựng	08/02/2021	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Phạm Thị Thu Thủy	13/10/1983	Thạc sĩ Tài chính	01/09/2020	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong năm 2021, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác không có tham gia các khóa học về quản trị Công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					11/04/2017			
1.1	Mai Văn Sáu										Cha
1.2	Trần Thị Thanh										Mẹ
1.3	Lê Minh Khoa										Chồng
1.4	Lê Mai Minh Phúc										Con
1.5	Lê Tâm										Ba chồng
1.6	Lâm Kim Hoàng										Mẹ chồng
1.7	Mai Trần Thanh Thảo										Chị
1.8	Lê Minh Dũng										Anh rể
1.9	Mai Trần Thanh Vân										Em
1.10	Mai Trần Thu Trang										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.11	Mai Trần Thùy Trang										Em
1.12	Huỳnh Quốc Trí										Em rể
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					11/04/2017			
2.1	Đoàn Thị Nguyên										Mẹ
2.2	Lê Thị Kim Ngân										Vợ
2.3	Lý Thị Kim Hồng										Em
2.4	Lý Văn Hùng										Em
2.5	Lý Kim Nga										Em
2.6	Nguyễn Văn Vũ										Em rể
2.7	Lý Thị Kim Thanh										Em
2.8	Lý Thị Kim Hương										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.9	Lý Tuấn Kiệt										Con
2.10	Lý Tuấn Khang										Con
2.11	Lý Thiên Ân										Con
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					11/04/2017			
3.1	Nguyễn Sỹ Văn										Cha
3.2	Trương Thị Kim Xuyên										Mẹ
3.3	Đỗ Anh Dương										Chồng
3.4	Đỗ Bảo Uyên										Con
3.5	Đỗ Bảo Hân										Con
3.6	CTCP Công nghiệp – Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.7	CTCP Bệnh viện Quốc tế Thái Hòa									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.8	CTCP IN Holdings									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.9	CTCP Hùng Vương									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.10	CTCP Gõ An Cường									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.11	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital									Phó Giám Đốc Điều Hành	Tổ chức có liên quan
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên HĐQT					11/04/2017			
4.1	Nguyễn Quốc Dũng										Chồng
4.2	Nguyễn Tuyết Nga										Mẹ Chồng
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang										Con
4.4	Nguyễn Quốc Nam										Con
4.5	Nguyễn Ngọc Ru										Anh

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.6	Đình Thị Tom										Chị dâu
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung										Chị
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến										Chị
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết										Chị
4.10	Nguyễn Lê Khanh										Anh rể
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung										Em
4.12	Nguyễn Hồng Hải										Em rể
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng										Em
4.14	Chung Kiên Tông										Em rể
5	Lê Quang Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					19/06/2020 23/06/2020	03/03/2021		
5.1	Trịnh Thị Ba										Mẹ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.2	Trần Thị Bích										Mẹ vợ
5.3	Lê Cẩm Bình										Vợ
5.4	Lê Hà Khánh Linh										Con
5.5	Lê Tấn Nghĩa										Con
5.6	Lê Văn Dũng										Anh
5.7	Lê Thị Ngọc Hoa										Chị dâu
5.8	Lê Thị Thu Hà										Chị
6	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					28/04/2021	03/03/2021		
6.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang										Vợ
6.2	Vương Huỳnh Minh Trang										Con
6.3	Nguyễn Thị Gấm										Mẹ
6.4	Huỳnh Ngọc Trùng										Ba vợ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.5	Triệu Kim Xuyên										Mẹ vợ
6.6	Vương Thị Xuân										Chị
6.7	Vương Thị Lan										Chị
6.8	Nguyễn Ngọc Chiến										Anh rể
6.9	Vương Thị Bông										Chị
6.10	Vương Thị Ngọc Anh										Chị
6.11	Vương Thị Ngọc Mỹ										Em
6.12	Lê Đình Sơn										Em rể
7	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					19/06/2020			
7.1	Nguyễn Văn Nghĩa										Ba
7.2	Bùi Thị Mỹ Phượng										Mẹ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.3	Lê Thanh Hải										Vợ
7.4	Nguyễn Phương Chi										Con
7.5	Nguyễn Phương Vy										Con
7.6	Lê Văn Khanh										Ba vợ
7.7	Trần Thị Hường										Mẹ vợ
8	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					11/04/2017			
8.1	Vương Văn Liệu										Ba
8.2	Đỗ Thị Hoàng Khai										Mẹ
8.3	Nguyễn Minh Tùng										Chồng
8.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương										Con
8.5	Nguyễn Minh Quân										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.6	Vương Hoàng Lâm										Anh
8.7	Vương Hoàng Thùy Linh										Chị
8.8	Nguyễn Minh Tâm										Anh rể
8.9	Vương Hoàng Tường Linh										Chị
8.10	Lê Văn Ân										Anh rể
8.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital									Giám đốc đầu tư	Tổ chức có liên quan
8.12	Công ty cổ phần xây dựng thiết bị Vina									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
8.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hung Vuong Plaza)									Trưởng BKS	Tổ chức có liên quan
9	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					11/04/2017			
9.1	Nguyễn Thị Nhân										Mẹ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.2	Lưu Xuân Triết										Anh
9.3	Lưu Thị Xuân Yến										Chị
9.4	Lưu Thị Xuân Diệp										Chị
9.5	Lưu Thị Xuân Ý										Chị
9.6	Lưu Thị Xuân Lam										Em
9.7	Hồ Việt Dương										Chồng
9.8	Hồ Minh Hoàng										Con
9.9	Trần Thị Thu										Mẹ chồng
9.10	Trương Văn Lượng										Anh rể
9.11	Ngô Văn Thanh										Anh rể
9.12	Nguyễn Văn Chương										Anh rể
9.13	Phương Thế Đạt										Em rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.14	Đoàn Thị Thanh Vân										Chị dâu
10	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
10.1	Phạm Trần Ái Trung										Chồng
10.2	Phạm Lộ Bảo Nghi										Con
10.3	Phạm Văn Thái										Ba chồng
10.4	Trần Thị Ngọc Vui										Mẹ chồng
10.5	Nguyễn Văn Bình										Ba
10.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm										Mẹ
10.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh										Em
10.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan										Em
10.9	Vũ Anh Duy										Em rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
11.1	Lê Thị Phương										Mẹ
11.2	Trịnh Minh Thường										Ba vợ
11.3	Ngô Thị Mỹ Loan										Mẹ vợ
11.4	Trịnh Ngọc An Nhiên										Vợ
11.5	Nguyễn Thị Lý										Chị
11.6	Trương Giang Bửu										Anh rể
11.7	Nguyễn Văn Oanh										Em
11.8	Nguyễn Thị Bích Ly										Em dâu
11.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm										Em
12	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.1	Nguyễn Thị Nam										Mẹ
12.2	Trần Tấn Hòa										Ba vợ
12.3	Nguyễn Thị Xem										Mẹ vợ
12.4	Trần Thị Ánh Diễm										Vợ
12.5	Đặng Thuyền Thanh										Em
12.6	Komatsu katsuaki										Em rể
12.7	Đặng Phương Mai										Con
13	Trương Minh Duy		Phó TGĐ					12/04/2017			
13.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân										Mẹ
13.2	Trương Linh Hà										Chị
13.3	Anthony Alvarado Jr.										Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13.4	Trương Minh Bảo										Anh
13.5	Thái Mỹ Anh										Chị dâu
13.6	Trương Bảo Luân										Anh
13.7	Mã Lan Thanh										Chị dâu
13.8	Phùng Phương										Ba vợ
13.9	Phùng Trúc Linh										Vợ
13.10	Trương Linh Hân										Con
13.11	Trương Minh Khôi										Con
13.12	Trương Minh Quân										Con
14	Bùi Quang Huy		Phó TGD					19/04/2019			
14.1	Bùi Văn Hiếu										Ba
14.2	Nguyễn Thị Như Loan										Mẹ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.3	Đinh Thị Tuyết Nhung										Vợ
14.4	Bùi Hà Vi										Con
14.5	Bùi Tú Anh										Con
14.6	Đinh Xuân Sơn										Ba Vợ
14.7	Lê Thị Anh										Mẹ Vợ
15	Nguyễn Thùy Trang		Phó TGĐ					25/03/2020			
15.1	Nguyễn Văn Hết										Cha
15.2	Nguyễn Thị Hoa										Mẹ
16	Lê Hoàng Khởi		Phó TGĐ					08/02/2021			
16.1	Lê Văn Dũng										Ba
16.2	Lữ Thị Minh										Mẹ
16.3	Lê Thị Phương Linh										Chị

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16.4	Lê Hoàng Phong										Anh
16.5	Trịnh Ngọc Loan Anh										Chị dâu
16.6	Lê Hoàng Vĩnh										Anh
16.7	Trương Thị Thanh Thúy										Chị dâu
16.8	La Mỹ Tú										Vợ
16.9	Lâm Thị Mỹ Lệ										Mẹ vợ
16.10	Lê Hoàng Thiên Di										Con
17	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					01/09/2020			
17.1	Phạm Đình Đạt										Cha
17.2	Trương Thị Sơn										Mẹ
17.3	Trần Trung Dũng										Chồng
17.4	Trần Gia Đồng										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh										Con
17.6	Phạm Kim Thoa										Chị
17.7	Dương Quốc Tiến										Anh rể
17.8	Khương Thị Hồng										Mẹ chồng
18	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					01/01/2021			
18.1	Huỳnh Văn Đoàn										Ba
18.2	Nguyễn Thị Nga										Mẹ
18.3	Nguyễn Kim Ngọc										Vợ
18.4	Huỳnh Gia Nguyễn										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18.5	Huỳnh Thị Duyên										Chị
18.6	Võ Văn Trường										Anh Rể
18.7	Huỳnh Thị Ngân										Chị
18.8	Lâm Thành Danh										Anh Rể
18.9	Huỳnh Thanh Tuấn										Anh
18.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh										Chị Dâu
18.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú										Chị
18.12	Huỳnh Văn Oanh										Anh Rể
18.13	Huỳnh Thị Tường										Em
18.14	Dương Minh Đương										Em Rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
19	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							18/11/2013			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							06/10/2011			Công ty con
21	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							25/12/2008			Công ty con
22	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							17/12/2008			Công ty con
23	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							02/12/2014			Công ty con
24	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							2007			Công ty con
25	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							03/11/2014			Công ty con
26	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							12/12/2014			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							01/11/2014			Công ty con
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							2014			Công ty con
29	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							23/03/2013			Công ty con
30	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							26/02/2008			Công ty con
31	Công ty Cổ phần Vi La							30/09/2013			Công ty con
32	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Tháp Mười							02/04/2015			Công ty con
33	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							31/07/2015			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
34	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							10/12/2010			Công ty con
35	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng							31/07/2015			Công ty con
36	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							23/09/2015			Công ty con
37	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							2015			Công ty con
38	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							2018			Công ty con
39	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							23/12/2015			Công ty con
40	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							2018			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
41	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							2018			Công ty con
42	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							2020			Công ty con
43	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							2020			Công ty con
44	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Thông							2020			Công ty con
45	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thu							2021			Công ty con
46	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc							01/01/2021			Tổ chức có liên quan do sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết của KDH

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Bất động sản Bình Trưng	Công ty con	0312624317	Tòa nhà Vietoffice, số 481 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, TP.HCM			160 Tỷ đồng	KDH cho vay
2	Công ty TNHH Bất Động Sản Thủy Sinh	Công ty con	0312322147	Phòng 1B, Lầu 12, tòa nhà SG Centre, 67 Lê Lợi Phường Bến Nghé Q1, Hồ Chí Minh			55 Tỷ đồng	KDH cho vay
3	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc	Công ty con	0301881016	550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM			50 Tỷ đồng	KDH cho vay
							200 Tỷ đồng	KDH góp vốn
4	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế	Công ty con	0302146816	Phòng 2D, Lầu 11, tòa nhà SG Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Q. 1, Hồ Chí Minh			659,3 Tỷ đồng	KDH góp vốn
5	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire	Công ty con	0312898068	Phòng 1 và 2, Lầu 11, tòa nhà SG Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé Q.1, Hồ Chí Minh			800 Tỷ đồng	KDH nhận cổ tức
6	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang	Công ty con	0304817202	Tòa nhà VietOffice, số 481 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, TP.HCM			88,2 Tỷ đồng	KDH nhận cổ tức
7	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thu	Công ty con	0316619773	Tòa nhà VietOffice, số 481 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, Hồ Chí Minh			150 Tỷ đồng	KDH cho vay

8	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải	Công ty con	0316466157	Tầng 46 Toà tháp Tài chính Bitexco, số 02 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM		554 Tỷ đồng	KDH cho vay
9	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước	Công ty con	0305084237	Phòng 1B, Lầu 11, tòa nhà SG Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh		28 Tỷ đồng	KDH cho vay
10	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát	Công ty con	0313018164	Phòng 1 và 2, Lầu 11, tòa nhà SG Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé Quận 1, Hồ Chí Minh		240 Tỷ đồng	KDH góp vốn
11	Công ty Cổ phần Vi La	Công ty con	0310332686	Lầu 1, FBA Tower, 487-489 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, Hồ Chí Minh		399,6 Tỷ đồng	KDH góp vốn
12	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú	Công ty con	0314946542	Tòa nhà VietOffice, số 481 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, Hồ Chí Minh		155 Tỷ đồng	KDH cho vay
13	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc	Công ty con	0312519827	Phòng 1 và 2, Lầu 11, tòa nhà SG Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé Quận 1, Hồ Chí Minh		94 Tỷ đồng	KDH cho vay
						15 Tỷ đồng	KDH nhận cổ tức

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát
Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không có

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					8.222.287	1,28%	
1.1	Mai Văn Sáu							0	0%	
1.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
1.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
1.4	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	
1.5	Lê Tâm							0	0%	
1.6	Lâm Kim Hoàng							0	0%	
1.7	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
1.8	Lê Minh Dũng							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
1.9	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
1.10	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
1.11	Mai Trần Thùy Trang							9.000	0,001%	
1.12	Huỳnh Quốc Trí							0	0%	
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					9.175.645	1,43%	
2.1	Đoàn Thị Nguyên							88.372	0,014%	
2.2	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
2.3	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
2.4	Lý Văn Hùng							88.372	0,014%	
2.5	Lý Kim Nga							0	0%	
2.6	Nguyễn Văn Vũ							0	0%	
2.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
2.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
2.9	Lý Tuấn Kiệt							105.000	0,016%	
2.10	Lý Tuấn Khang							40.000	0,006%	
2.11	Lý Thiên Ân							0	0%	
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					0	0%	
3.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
3.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
3.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
3.4	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
3.5	Đỗ Bảo Hân							0	0%	
3.6	CTCP Công nghiệp – Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa							0	0%	
3.7	CTCP Bệnh viện Quốc tế Thái Hòa							0	0%	
3.8	CTCP IN Holdings							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
3.9	CTCP Hùng Vương							0	0%	
3.10	CTCP Gỗ An Cường							0	0%	
3.11	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital							0	0%	
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên HĐQT					2.004.502	0,31%	
4.1	Nguyễn Quốc Dũng							0	0%	
4.2	Nguyễn Tuyết Nga							0	0%	
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang							0	0%	
4.4	Nguyễn Quốc Nam							0	0%	
4.5	Nguyễn Ngọc Ru							0	0%	
4.6	Đinh Thị Tom							0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung							0	0%	
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết							3.465	0,001%	
4.10	Nguyễn Lê Khanh							0	0%	
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung							0	0%	
4.12	Nguyễn Hồng Hải							0	0%	
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng							0	0%	
4.14	Chung Kiên Tông							0	0%	
5	Lê Quang Minh (**)		Thành viên HĐQT kiêm TGD					330.000	0,05%	Từ nhiệm TV HĐQT và TGD từ ngày 03/03/2021
5.1	Trịnh Thị Ba							0	0%	
5.2	Trần Thị Bích							0	0%	
5.3	Lê Cẩm Bình							0	0%	
5.4	Lê Hà Khánh Linh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
5.5	Lê Tấn Nghĩa							0	0%	
5.6	Lê Văn Dũng							0	0%	
5.7	Lê Thị Ngọc Hoa							0	0%	
5.8	Lê Thị Thu Hà							0	0%	
6	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					3.330.009	0,52%	Bổ nhiệm TV HĐQT ngày 28/04/2021 và TGD ngày 03/03/2021
6.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang							0	0%	
6.2	Vương Huỳnh Minh Trang							0	0%	
6.3	Nguyễn Thị Gám							0	0%	
6.4	Huỳnh Ngọc Trương							0	0%	
6.5	Triệu Kim Xuyên							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
6.6	Vương Thị Xuân							0	0%	
6.7	Vương Thị Lan							0	0%	
6.8	Nguyễn Ngọc Chiến							0	0%	
6.9	Vương Thị Bông							0	0%	
6.10	Vương Thị Ngọc Anh							8.000	0,001%	
6.11	Vương Thị Ngọc Mỹ							0	0%	
6.12	Lê Đình Sơn							0	0%	
7	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					5.775	0,001%	
7.1	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	
7.2	Bùi Thị Mỹ Phượng							0	0%	
7.3	Lê Thanh Hải							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
7.4	Nguyễn Phương Chi							0	0%	
7.5	Nguyễn Phương Vy							0	0%	
7.6	Lê Văn Khanh							0	0%	
7.7	Trần Thị Hương							0	0%	
8	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					4.416	0,001%	
8.1	Vương Văn Liệu							0	0%	
8.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
8.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
8.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
8.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
8.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
8.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
8.8	Nguyễn Minh Tâm							0	0%	
8.9	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	
8.10	Lê Văn Ân							0	0%	
8.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital							0	0%	
8.12	Công ty cổ phần xây dựng thiết bị Vina							0	0%	
8.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hung Vuong Plaza)							0	0%	
9	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					0	0%	
9.1	Nguyễn Thị Nhân							0	0%	
9.2	Lưu Xuân Triết							0	0%	
9.3	Lưu Thị Xuân Yến							0	0%	
9.4	Lưu Thị Xuân Diệp							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
9.5	Lưu Thị Xuân Ý							0	0%	
9.6	Lưu Thị Xuân Lam							0	0%	
9.7	Hồ Viết Dương							0	0%	
9.8	Hồ Minh Hoàng							0	0%	
9.9	Trần Thị Thu							0	0%	
9.10	Trương Văn Lượng							0	0%	
9.11	Ngô Văn Thanh							0	0%	
9.12	Nguyễn Văn Chương							0	0%	
9.13	Phương Thế Đạt							0	0%	
9.14	Đoàn Thị Thanh Vân							0	0%	
10	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					13.500	0,002%	
10.1	Phạm Trần Ái Trung							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
10.2	Phạm Lộ Bảo Nghi							0	0%	
10.3	Phạm Văn Thái							0	0%	
10.4	Trần Thị Ngọc Vui							0	0%	
10.5	Nguyễn Văn Bình							0	0%	
10.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm							0	0%	
10.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh							0	0%	
10.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan							0	0%	
10.9	Vũ Anh Duy							0	0%	
11	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					21.000	0,003%	
11.1	Lê Thị Phượng							0	0%	
11.2	Trịnh Minh Thường							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
11.3	Ngô Thị Mỹ Loan							0	0%	
11.4	Trịnh Ngọc An Nhiên							0	0%	
11.5	Nguyễn Thị Lý							0	0%	
11.6	Trương Giang Bửu							0	0%	
11.7	Nguyễn Văn Oanh							0	0%	
11.8	Nguyễn Thị Bích Ly							0	0%	
11.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm							0	0%	
12	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					11.000	0,002%	
12.1	Nguyễn Thị Nam							0	0%	
12.2	Trần Tấn Hòa							0	0%	
12.3	Nguyễn Thị Xem							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
12.4	Trần Thị Ánh Diễm							0	0%	
12.5	Đặng Thuyền Thanh							0	0%	
12.6	Komatsu katsuaki							0	0%	
12.7	Đặng Phương Mai							0	0%	
13	Trương Minh Duy		Phó TGD					531.928	0,08%	
13.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân							0	0%	
13.2	Trương Linh Hà							0	0%	
13.3	Anthony Alvarado Jr.							0	0%	
13.4	Trương Minh Bảo							0	0%	
13.5	Thái Mỹ Anh							0	0%	
13.6	Trương Bảo Luân							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
13.7	Mã Lan Thanh							0	0%	
13.8	Phòng Phương							0	0%	
13.9	Phòng Trúc Linh							0	0%	
13.10	Trương Linh Hân							0	0%	
13.11	Trương Minh Khôi							0	0%	
13.12	Trương Minh Quân							0	0%	
14	Bùi Quang Huy		Phó TGD					100.000	0,02%	
14.1	Bùi Văn Hiếu							0	0%	
14.2	Nguyễn Thị Như Loan							0	0%	
14.3	Đinh Thị Tuyết Nhung							0	0%	
14.4	Bùi Hà Vi							0	0%	
14.5	Bùi Tú Anh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
14.6	Đình Xuân Sơn							0	0%	
14.7	Lê Thị Anh							0	0%	
15	Nguyễn Thùy Trang		Phó TGD					1.726.922	0,27%	
15.1	Nguyễn Văn Hết							0	0%	
15.2	Nguyễn Thị Hoa							0	0%	
16	Lê Hoàng Khởi		Phó TGD					769.000	0,12%	Bổ nhiệm Phó TGD từ ngày 08/02/2021
16.1	Lê Văn Dũng							0	0%	
16.2	Lữ Thị Minh							0	0%	
16.3	Lê Thị Phương Linh							0	0%	
16.4	Lê Hoàng Phong							0	0%	
16.5	Trịnh Ngọc Loan Anh							0	0%	
16.6	Lê Hoàng Vĩnh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
16.7	Trương Thị Thanh Thúy							0	0%	
16.8	La Mỹ Tú							0	0%	
16.9	Lâm Thị Mỹ Lệ							0	0%	
16.10	Lê Hoàng Thiên Di							0	0%	
17	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					62.000	0,010%	
17.1	Phạm Đình Đạt							0	0%	
17.2	Trương Thị Sơn							0	0%	
17.3	Trần Trung Dũng							0	0%	
17.4	Trần Gia Đồng							0	0%	
17.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh							0	0%	
17.6	Phạm Kim Thoa							0	0%	
17.7	Dương Quốc Tiến							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
17.8	Khuong Thị Hồng							0	0%	
18	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					63.005	0,01%	
18.1	Huỳnh Văn Đoàn							0	0%	
18.2	Nguyễn Thị Nga							0	0%	
18.3	Nguyễn Kim Ngọc							0	0%	
18.4	Huỳnh Gia Nguyễn							0	0%	
18.5	Huỳnh Thị Duyên							0	0%	
18.6	Võ Văn Trường							0	0%	
18.7	Huỳnh Thị Ngân							0	0%	
18.8	Lâm Thành Danh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
18.9	Huỳnh Thanh Tuấn							0	0%	
18.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh							0	0%	
18.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú							0	0%	
18.12	Huỳnh Văn Oanh							0	0%	
18.13	Huỳnh Thị Tường							0	0%	
18.14	Dương Minh Đương							0	0%	
19	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							0	0%	
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							0	0%	
21	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							0	0%	
22	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							0	0%	
23	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
24	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							0	0%	
25	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							0	0%	
26	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							0	0%	
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							0	0%	
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							0	0%	
29	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							0	0%	
30	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							0	0%	
31	Công ty Cổ phần Vi La							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
32	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Tháp Mười							0	0%	
33	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							0	0%	
34	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							0	0%	
35	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng							0	0%	
36	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							0	0%	
37	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							0	0%	
38	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							0	0%	
39	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
40	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							0	0%	
41	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							0	0%	
42	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							0	0%	
43	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							0	0%	
44	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Thông							0	0%	
45	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thư							0	0%	
46	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc							71.552.815	11,13%	

Ghi chú:

* Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tính trên vốn điều lệ: 6.429.370.690.000 đồng

** Ông Lê Quang Minh đã từ nhiệm TV HĐQT và Tổng Giám đốc kể từ ngày 03/03/2021

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
1	Vietnam Ventures Ltd	Tổ chức có liên quan	28.229.895	4,88%	22.582.884	3,51%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Vietnam Enterprise Limited	Tổ chức có liên quan	42.026.351	7,26%	46.228.986	7,19%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Vietnam Investment Property Limited	Tổ chức có liên quan	5.894.198	1,02%	6.483.617	1,01%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
4	Vietnam Investment Limited	Tổ chức có liên quan	21.212	0,0037%	23.333	0,004%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Kiwoom Vietnam Tomorrow Securities Master Fund[Equity]	Tổ chức có liên quan	104.706	0,02%	115.176	0,02%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường Việt Nam	Tổ chức có liên quan	561.540	0,10%	617.694	0,1%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
7	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaWealth	Tổ chức có liên quan	246.380	0,04%	271.018	0,04%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8	QUỸ ETF VINACAPITAL VN100	Tổ chức có liên quan	25.953	0,0045%	37.528	0,01%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ tức bằng cổ phiếu
9	Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam	Tổ chức có liên quan	0	0%	10.800	0,002%	Cơ cấu danh mục đầu tư
10	Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT	6.383.898	1,10%	8.222.287	1,28%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
11	Mai Trần Thùy Trang	Em Chủ tịch HĐQT	0	0%	9.000	0,001%	Mua phát hành ESOP
12	Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT	7.432.405	1,28%	9.175.645	1,43%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
13	Đoàn Thị Nguyên	Mẹ Phó Chủ tịch HĐQT	80.339	0,014%	88.372	0,014%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
14	Lý Văn Hùng	Em Phó Chủ tịch HĐQT	80.339	0,014%	88.372	0,014%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
15	Lý Tuấn Kiệt	Con Phó CT HĐQT	50.000	0,009%	105.000	0,016%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
16	Lý Tuấn Khang	Con Phó CT HĐQT	0	0%	40.000	0,006%	Mua phát hành ESOP
17	Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên HĐQT	1.822.275	0,31%	2.004.502	0,31%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
18	Nguyễn Thị Bạch Tuyết	Chị Thành viên HĐQT	3.150	0,0005%	3.465	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
19	Lê Quang Minh (***)	TV HĐQT kiêm TGD	300.000	0,05%	330.000	0,05%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
20	Vương Văn Minh	TV HĐQT kiêm TGD	2.300.009	0,40%	3.330.009	0,52%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
21	Vương Thị Ngọc Anh	Chị TV HĐQT, TGD	5.000	0%	8.000	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và cơ cấu danh mục đầu tư
22	Trương Minh Duy	Phó Tổng Giám đốc	392.662	0,07%	531.928	0,08%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
23	Bùi Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc	158.250	0,03%	100.000	0,02%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và cơ cấu danh mục đầu tư
24	Nguyễn Thùy Trang	Phó Tổng Giám đốc	1.024.475	0,18%	1.726.922	0,27%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
25	Lê Hoàng Khởi	Phó Tổng Giám đốc	270.000	0,05%	769.000	0,12%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và cơ cấu danh mục đầu tư
26	Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	5.250	0,0009%	5.775	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
27	Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	4.015	0,0007%	4.416	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
28	Phạm Thị Thu Thủy	Kế toán trưởng	20.000	0,0035%	62.000	0,010%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
29	Huỳnh Chí Tâm	Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT	63.005	0,011%	63.005	0,01%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và cơ cấu danh mục đầu tư

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
30	Lộ Nguyễn Thúy Phương	Trưởng BP Kiểm toán nội bộ	5.000	0,001%	13.500	0,002 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
31	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ	10.000	0,002%	21.000	0,003 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP
32	Đặng Thế Lương	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ	10.000	0,002%	11.000	0,002 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và cơ cấu danh mục đầu tư
33	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc	Tổ chức có liên quan	65.048.014	11,24%	71.552.815	11,13 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

Ghi chú:

* Tính trên vốn điều lệ: 5.786.572.190.000 đồng

** Tính trên vốn điều lệ: 6.429.370.690.000 đồng

*** Ông Lê Quang Minh đã từ nhiệm TV HĐQT và Tổng Giám đốc kể từ ngày 03/03/2021

Các quỹ đầu tư: Vietnam Ventures Ltd, Vietnam Enterprise Limited, Vietnam Investment Property Limited, Vietnam Investment Limited, Kiwoom Vietnam Tomorrow Securities Master Fund [Equity], Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường Việt Nam, Quỹ đầu tư cổ phiếu Hưng Thịnh VinaWealth, Quỹ ETF VINACAPITAL VN100 và Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam thuộc sự quản lý của Công ty TNHH VinaCapital Corporate Finance Vietnam có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương – Thành viên HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh – Thành viên BKS của CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



MAI TRẦN THANH TRANG